



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ 61, Τ.Κ. 382 21 – ΒΟΛΟΣ, ΤΗΛ.: 24210 74900, FAX: 24210 74961

ΒΟΛΟΣ 20 / 05 / 2021

ΕΡΓΟ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΔΩΜΑΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΥΝ ΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΦΥΣΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ.»

ΠΡΟΫΠ: 59.900,00 Ευρώ και 14.376,00 Ευρώ για ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται σε εργασίες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών συντήρησης των κτηριακών εγκαταστάσεων του τμήματος Κτηνιατρικής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην Καρδίτσα και σε εργασίες στεγάνωσης λεβητοστασίου στη Σχολή Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού στα Τρίκαλα.

Ο ανάδοχος του έργου θα εκτελέσει, με εντολή του αρμοδίου Τμήματος Συντήρησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, τις εργασίες που αναφέρονται στον προϋπολογισμό και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή.

Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν είναι:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ

Οι οικοδομικές εργασίες αφορούν την επισκευή και συντήρηση κτηρίων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στην Καρδίτσα με στόχο την καλύτερη λειτουργία τους.

Ειδικότερα θα διεξαχθούν οι παρακάτω εργασίες:

Στην Καρδίτσα στα δώματα των υπόστηλων διαδρόμων που συνδέουν τα κτήρια του Τμήματος Κτηνιατρικής, όπως αυτά απεικονίζονται και στο τοπογραφικό διάγραμμα, θα γίνουν εργασίες υγρομόνωσης. Οι εργασίες αυτές αποτελούνται από:

- Αποξήλωση της μεταλλικής περιμετρικής γαλβανισμένης λάμας στερέωσης
- Αποξήλωση της πολυκαιρισμένης, κατεστραμμένης και πολυμερισμένης στεγανωτικής μεμβράνης
- Αποξήλωση του φθαρμένου γεωφάσματος.
- Κατακόρυφη μεταφορά των παραπάνω κατεστραμμένων υλικών σε ειδικούς κάδους απόρριψης, φόρτωση των κάδων σε φορτηγό αυτοκίνητο και στη συνέχεια μεταφορά τους σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης κατεδαφισθέντων οικοδομικών υλικών (ΑΕΚΚ)
- Απόξεση και επιπεδοποίηση ανωμαλιών – προεξοχών
- Κατασκευή-διαμόρφωση καμπυλοτήτων (λούκια) περιμετρικά
- Επιμελημένος καθαρισμός και πλύσιμο όλων των επιφανειών που θα εφαρμοστεί η υγρομόνωση (διαδρόμων, καμπυλοτήτων, στηθαίων και μαρμάρων).
- Επάλειψη όλων των παραπάνω επιφανειών με ασφαλτικό βερνίκι.
- Επίστρωση διπλή με ασφαλτόπανο, δηλαδή ελαστομερούς ασφαλτικής στεγανωτικής μεμβράνης οπλισμένης με εσωτερικό ισχυρό πολυεστερικό ύφασμα βάρους 200 gr/m². Η πρώτη στρώση θα

αποτελείται από ένα ασφαλτόπανο 4 Kg/m² και η δεύτερη θα αποτελείται από ένα ασφαλτόπανο 5 Kg/m². Το ασφαλτόπανο θα γυρίσει στις εσωτερικές πλευρές των στηθαίων, θα ανεβεί και θα καλύψει την επιφάνεια της άνω παρειάς του στηθαίου, όπου εκεί θα κολληθεί στα μάρμαρα επικάλυψης των στηθαίων των διαδρόμων με προσοχή. Στις περιπτώσεις που ο διάδρομος εφάπτεται με κτήριο, το ασφαλτόπανο θα ανέβει στις πλευρικές επιφάνειες των κτηρίων, θα σταθεροποιηθεί με γαλβανισμένη λάμα και θα σφραγισθεί με πολυουρεθανική μαστίχη.

-Καθαρισμός επισκευή και στεγάνωση των υδροσυλλογών.

-Στεγάνωση των τεμαχίων των υδρορροών με επισκευαστικό κονίαμα και υλικά στεγάνωσης.

Στα άλλα δώματα του Τμήματος Κτηνιατρικής στην Καρδίτσα καθώς και σε δώματα στη Σχολή Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού στα Τρίκαλα όπου κριθεί απαραίτητο και διαπιστωθούν αστοχίες θα γίνει:

-Επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση κατεστραμμένων μεταλλικών λαμών συγκράτησης, των στεγανωτικών μεμβρανών στα στηθαία των δωματίων, καθώς και καινούργια σφράγιση τους με πολυουρεθανική μαστίχη.

-Στεγάνωση των αρμών των μαρμάρων στα στηθαία των δωματίων με εφαρμογή ελαστικού σφραγιστικού και συγκολλητικού υλικού, με κόλληση σε κάθε αρμό αυτοκόλλητης υαλοταινίας και τέλος με επάλειψη του με υλικό πολυουρεθανικής βάσης.

Στο κτήριο Ε Αποτεφρωτικού κλιβάνου στο Τμήμα Κτηνιατρικής στην Καρδίτσα και στο κτήριο Γ στο ΤΕΦΑΑ στα Τρίκαλα θα διεξαχθεί:

Επισκευή εξωτερικών επιχρισμάτων όπου απαιτείται, και εξωτερικός χρωματισμός.

Στα κτήρια της Καρδίτσας θα γίνει:

Έλεγχος για κατεστραμμένα σοβατεπιά (από μάρμαρο). Τα ακατάλληλα θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν νέα ενώ αυτά που είναι σε καλή κατάσταση θα επανατοποθετηθούν.

Στη Σχολή Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού στα Τρίκαλα θα υλοποιηθούν εργασίες υγραπομόνωσης στο λεβητοστάσιο.

-Στεγάνωση με επάλειψη των τοίχων του λεβητοστασίου με τσιμεντοειδές κονίαμα αρνητικής πίεσης, για την προστασία τους από διείσδυση νερού και υγρασίας.

-Επίστρωση του δαπέδου του λεβητοστασίου με τσιμεντοκονίαμα σε 2 στρώσεις με την ενσωμάτωση ελαφρού συρματοπλέγματος και με την προσθήκη βελτιωτικού γαλακτώματος τσιμεντοκονιαμάτων.

Επίστρωση τελική του δαπέδου με τσιμεντοειδές κονίαμα αρνητικής πίεσης.

Στον προϋπολογισμό περιέχονται εργασίες από τον ισχύοντα Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων ή έγιναν νέες τιμές που κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση των εργασιών.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α. ΚΟΥΡΝΟΥΤΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Φ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ