**Τεχνική Προσφορά Ακινήτου**

*(σχετ. ο με αριθμ. πρωτ. 11664/ 21/ΓΠ2/29.6.2021 Δημόσιος Ανοικτός μειοδοτικός διαγωνισμός του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας)*

Ονοματεπώνυμο Προσφέροντος: …………...................................................................

Θέση ακινήτου: …….......................................................................................................

Αριθμός Προσφοράς: …….... (από ……...)

Με την παρούσα σας δηλώνω ότι το προσφερόμενο για εκμίσθωση ακίνητό μου της εν θέματι προσφοράς, απαρτίζεται από: (περιγραφή χώρων, χρήσεων και ορόφων που καταλαμβάνει το μίσθιο)

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

**Αναλυτικότερα, το μίσθιο έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:**

**1. Ακριβής θέση του ακινήτου** (περιγραφή & δρόμοι που το περικλείουν)

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**2. Συνολική επιφάνεια** (αναλυτικά ανά ιδιοκτησία / όροφο και χρήση)

**2.1 Ισόγειο και όροφοι** (ανωδομή)

*(Διευκρίνιση: στην επιφάνεια ιδιοκτησίας ή αυτοτελούς ορόφου, περιλαμβάνονται οι τοιχοποιίες και οι εσωτερικοί διάδρομοι πλην των κοινοχρήστων διαδρόμων, αλλά όχι οι χώροι κατακόρυφης επικοινωνίας ήτοι τα κλιμακοστάσια, οι ανελκυστήρες και τα πλατύσκαλα & προθάλαμοι, ούτε η κεντρική είσοδος του κτιρίου, έστω και αν προσφέρεται αυτοτελώς)*

Όροφος: ..... Χρήση: ............................................... Ωφέλιμη Επιφάνεια: ................ μ2

Όροφος: ..... Χρήση: ............................................... Ωφέλιμη Επιφάνεια: ................ μ2

Όροφος: ..... Χρήση: ............................................... Ωφέλιμη Επιφάνεια: ................ μ2

Όροφος: ..... Χρήση: ............................................... Ωφέλιμη Επιφάνεια: ................ μ2

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια ισογείου και ορόφων** ……………..……….……… μ2

**Συνολική μικτή επιφάνεια για την περίπτωση αυτοτελών κτιρίων** …………… μ2

**2.2 Λοιπές θέσεις στάθμευσης σε πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου**

Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης σε στεγασμένο χώρο υποστυλωμάτων: ………….θέσεις

Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου: .......................θέσεις

**3. Χρονολογία έκδοσης οικοδομικής άδειας**

Η χρονολογία έκδοσης της οικοδομικής αδείας είναι ..............., αποπερατώθηκε το έτος .........., η παλαιότητα του ακινήτου σε συνδυασμό με το έτος αποπεράτωσης είναι .............. έτη και οι προβλεπόμενες χρήσεις της αρχικής οικ. αδείας ήταν:

α. χρήσεις ισογείου ………………… …………………………………..…………….,

β. χρήσεις ορόφων …………………….. . …………………………………………….

Έχουν γίνει αναθεωρήσεις της οικοδομικής αδείας και αλλαγές χρήσης ως ακολούθως:

 …….……………………………………………………………………………………

…….……………………………………………………………………………………

**4. Συνοπτική περιγραφή της κατάστασης του ακινήτου**

....................................................................................................................................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

**Επίσης, ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των κυριότερων χαρακτηριστικών**

* Εξωτερικά κουφώματα: Υλικό.............................................................................
* Υαλοπίνακες (μονοί/διπλοί/έγχρωμοι) …………………...…….........................
* Δάπεδα κυρίων χώρων/γραφείων: ………….......................................................
* Δάπεδα βοηθητικών χώρων κλπ …………..........................................................
* Ύπαρξη ψευδοροφών (ναι/όχι): ………...............................................................

**Θέρμανση - Κλιματισμός**

* Ύπαρξη Κεντρικής Θέρμανσης (ναι/όχι) …………………………………........
* Αυτονομία (ναι/όχι) …………………………………………………………….
* Ώρες λειτουργίας κεντρικής θέρμανσης: ………….............................................
* Ύπαρξη κλιματισμού (ναι/όχι) ………………………………………................
* Εξαερισμός (ναι/όχι) ............................................................................................
* Αυτονομία κλιματισμού (ναι/όχι) ........................................................................
* Ώρες λειτουργίας .................................................................................................

**Είδος κλιματισμού & περιγραφή** (όπως κεντρικός/τοπικός, fan coils, αντλίες θερμότητας, κανάλια, slpit units κλπ)

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

**Ύπαρξη προκλιματισμένου αέρα** (με κανάλια) (ναι/όχι)...............................................

**Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις**

* Συνοπτική περιγραφή ηλεκτρικής εγκατάστασης…............................................ ..............................................................................................................................
* Ύπαρξη τηλεφωνικού κέντρου (ναι/όχι)……………………………………….
* Ύπαρξη δομημένης καλωδίωσης τηλεφώνων & data (ναι/όχι)…………………
* Συνοπτική περιγραφή δικτύου (τηλέφωνα/data) ………….. .............................. .............................................................................................................................. **Συνοπτική περιγραφή υδραυλικής εγκατάστασης**
* Συνολικός αριθμός W.C………………………………………...………………

**5. Περιγραφή της διαρρύθμισης του ακινήτου**

* Ύπαρξη διαρρύθμισης (ναι/όχι) ...........................................................................
* Είδος χωρισμάτων (σταθερά/κινητά) ……...........................................................
* Θα απαιτηθούν τροποποιήσεις διαρρύθμισης (ναι/όχι) ........................................
* Επιτρέπονται αλλαγές στη διαρρύθμιση από Πανεπιστήμιο (ναι/όχι) **ΝΑΙ**, *(όπως προβλέπεται στην Τεχνική Περιγραφή της Διακήρυξης)*
* Τις διαρρυθμίσεις θα αναλάβει ο Εκμισθωτής (με δικές του δαπάνες)…. **ΝΑΙ/ΟΧΙ**.

**ΣΧΟΛΙΑ**............................................................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................

..............................................................................................................................

**6. Περιγραφή ιδιοκτησιακής / μισθωτικής κατάστασης**

* Το κτίριο είναι (ιδιόκτητο/παραχωρημένο/μισθωμένο) ......................................
* Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης (επί μισθωμένων) ……………..........................
* Ημερομηνία λήξης μίσθωσης (επί μισθωμένων) .................................................
* Διάρκεια μίσθωσης: ……………..…………….. έτη *(με παράταση αν υπάρχει)*
* Μηνιαίο μίσθωμα (σήμερα)…………….. Ετήσια αναπρ/γή: ………………….

**7. Χρόνος παράδοσης του ακινήτου**

Δηλώνεται ότι το ακίνητο θα παραδοθεί πλήρως αποπερατωμένο και διαρρυθμισμένο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης και τις υποδείξεις του Πανεπιστημίου (για την εφαρμογή της), μέσα σε προθεσμία ………….………………. μήνα/μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

**8. Αναφορά περί ύπαρξης ή μη βαρών κ.λ.π.**

Ύπαρξη βαρών στο ακίνητο (ναι/όχι) .............................................................................

Περιγραφή βαρών *(εάν υπάρχουν βάρη)* ....................................................................................................................................................................................................................................................................................

**9. Χώροι στάθμευσης**

* Δυνατότητα στάθμευσης στο κτίριο (ναι/όχι) …………….................................
* Ύπαρξη Δημόσιων / Ιδιωτικών garage σε ακτίνα 300 μ. (ναι/όχι)........................
* Επιτρεπόμενη/ελεγχόμενη στάθμευση στις οδούς (ναι/όχι)…………….............

**10. Περιγραφή αυτονομίας του εκμισθούμενου**

* Ανεξάρτητη είσοδος (ναι/όχι) ..............................................................................
* Αποκλειστική χρήση κλιμακοστασίου (ναι/όχι) ..................................................
* Αποκλειστική χρήση ανελκυστήρων (ναι/όχι) .....................................................
* Αποκλειστική χρήση χώρων W.C. (ναι/όχι) .........................................................
* Αυτονομία θέρμανσης & κλιματισμού (ναι/όχι)……….......................................

**11. Περιγραφή χρήσεων ακινήτου**

Περιγραφή υπαρχουσών χρήσεων……………............................................................... ....................................................................................................................................................................................................................................................................................

Χρήσεις προβλεπόμενες από οικοδομική άδεια ……....................................................... ....................................................................................................................................................................................................................................................................................

**12. Οι χρήσεις των γειτονικών ιδιοκτησιών του ιδίου κτιρίου**

Χρήσεις καταστημάτων στο ισόγειο

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Χρήσεις γραφείων και λοιπών ιδιοκτησιών του κτιρίου

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**13. Ύπαρξη ιδιοκτησιών του Πανεπιστημίου & λοιπών δημόσιων υπηρεσιών κ.λ.π. κοντά στο ακίνητο, τραπεζών, υποκαταστημάτων ΟΤΕ / ΟΣΕ / ΕΛΤΑ / ΔΕΗ, σε απόσταση έως 700 μ.**

Πλησίον του προσφερόμενου ακινήτου και σε απόσταση μέχρι 700 μ, υφίστανται κτίρια των ακόλουθων υπηρεσιών:

..........................................................................................................................................

…......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**14. Συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση** (μαζικά μέσα μεταφοράς)

Το κτίριο εξυπηρετείται κυκλοφοριακά από λεωφορειακές γραμμές ή/και άλλα δημόσια μέσα μεταφοράς προς γειτονικές περιοχές ως ακολούθως: ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**15. Υπεύθυνη Δήλωση για την κατάσταση που θα παραδοθεί το κτίριο**

Ο υπογράφων την παρούσα προσφορά, δηλώνω υπεύθυνα ότι το προσφερόμενο ακίνητο θα παραδοθεί μέσα στο χρόνο που προκαθορίζεται στη παρούσα προσφορά, κατάλληλο για χρήση με το κλειδί, σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την προσφορά μας (στο πλαίσιο της διακήρυξης) και στην ακόλουθη κατάσταση που περιγράφεται:……………………….………………………………………………….. ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**16. Επισύναψη συμπληρωματικών στοιχείων**

Επισυνάπτω στην παρούσα προσφορά μου τα ακόλουθα στοιχεία, όσα εκ των οποίων αποτελούν ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων δηλώνω ότι υποχρεούμαι να τα επικυρώσω εάν μου ζητηθεί και εφόσον θα έχω προκριθεί στο διαγωνισμό του Πανεπιστημίου:

1. Τοπογραφικό του οικοπέδου (ναι/όχι, αριθμός σχεδίων)..............................................

2. Αντίγραφα (απλά) κατόψεων εκ της οικοδομικής αδείας, για τους ορόφους που καταλαμβάνει το προσφερόμενο ακίνητο καθώς και κάτοψη του ισογείου (όπου η κεντρική είσοδος του κτιρίου). Επισυνάπτω (αριθμός) ................ σχέδια κατόψεων των εξής ορόφων

....................................................................................................................................................................................................................................................................................

3. Αντίγραφα αντιστοίχων κατόψεων που θα απεικονίζουν την σημερινή κατάσταση του μισθίου, (μόνο εφόσον υπάρχουν μεταγενέστερες τροποποιήσεις ή συμπληρωματικές διαρρυθμίσεις στο ακίνητο λεπτομερέστερα σχέδια απεικόνισης της υπάρχουσας (σημερινής) κατάστασης, σε σχέση με την κατάσταση που απεικονίζεται στα (προηγούμενα) σχέδια της οικοδομικής αδείας. Επισυνάπτω .............. σχέδια κατόψεων των εξής ορόφων

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

4. Επισυνάπτω προαιρετικά CD με όλες τις κατόψεις της υπάρχουσας η και της προτεινόμενης διαρρύθμισης σε ψηφιακή μορφή (autocad) (ναι/ όχι) ………..……….

5. Επισυνάπτω ……….. (αριθμός) έγχρωμων φωτογραφιών των όψεων με πρόσωπο σε οδό ή άλλο δημόσιο χώρο (π.χ. πλατεία), και προαιρετικά επισυνάπτω ……....... (αριθμός) ενδεικτικών φωτογραφιών των εσωτερικών χώρων.

6. Επισυνάπτω αντίγραφο της οικοδομικής αδείας (απλό/επικυρωμένο) και τυχόν μεταγενέστερων αναθεωρήσεων της αδείας…………..………………………………..

7. Επισυνάπτω απλό φωτοαντίγραφο της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και του κανονισμού της πολυκατοικίας (εάν ΔΕΝ υπάρχουν, να υποβληθεί ΑΝΤ’ΑΥΤΩΝ σχετική δήλωση)………………………………………………………………………... ..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

8. Επισυνάπτω Συμπληρωματική Τεχνική Περιγραφή για τις τυχόν εργασίες επισκευής ή τυχόν αποκατάστασης βλαβών που θα εκτελέσω με δική μου δαπάνη προκειμένου να παραδώσω το μίσθιο προς το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας σε άριστη κατάσταση, έτοιμο χρήση με το κλειδί και κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται

(ναι/όχι) .....................

Σε κάθε περίπτωση αναλαμβάνω να παραδώσω το μίσθιο στο πλαίσιο παρούσης διακήρυξης.

Ημερομηνία ..............................................

Ημερομηνία ..............................................

**Ο Προσφέρων** ........................................................

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή)