

Vasileia Fragkou

29.06.2021 13:38

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αργοναυτών & Φιλελλήνων, Τ.Κ. 38221

Πληροφορίες: Α. Χαραλαμπί

Τηλ.: 24210-74577

Fax: 24210-74613

EMAIL:promith@uth.gr

Αριθμ. Πρωτ. 11684/21/ΓΠ2

Ημερομ. 29.6.2021

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. Π.Θ. 11664/21/ΓΠ2/29.6.2021 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Δημόσιου Ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.
715/79, για τη μίσθωση ακινήτου στο Δήμο Βόλου εντός των ορίων της πόλης του
Βόλου για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, διοικητικών και
λοιπών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.**

**ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο Ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό, με έγγραφες και σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση ακινήτου στο Δήμο Βόλου εντός των ορίων της πόλης του Βόλου για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, διοικητικών και λοιπών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212).

Αναθέτουσα Αρχή Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Διεύθυνση (έδρα): Αργοναυτών και Φιλελλήνων, Τ.Κ.: 38221, Βόλος (τηλέφωνο επικοινωνίας: 24210-74577, Fax: 24210-74613, e-mail: promith@uth.gr). Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και ανήκει στον Υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης (ΝΠΔΔ).

Είδος Σύμβασης: Σύμβαση μίσθωσης ακινήτου στο Δήμο Βόλου εντός των ορίων της πόλης του Βόλου για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, διοικητικών και λοιπών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Η σύμβαση θα καταρτιστεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην οικεία διακήρυξη και θα διέπεται από τον Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων.

Χρόνος υλοποίησης της σύμβασης και Προϋπολογισμός του έργου – Χρηματοδότηση:

Η μίσθωση θα είναι για τέσσερα (4) έτη αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας.

Η **ετήσια** προϋπολογισμένη δαπάνη κατ' ανώτατο όριο (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν χώρων υπογείων, αποθηκών, χώρων στάθμευσης) ορίζεται σε εξήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων τριάντα επτά ευρώ (65.637,00€), ετησίως, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου και η οποία θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σε βάρος των ΚΑΕ 0813 & 0912 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Μετά το πέρας διετίας η ετήσια αναπροσαρμογή πρέπει να είναι ύψους τουλάχιστον ίση με το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του τελευταίου δωδεκαμήνου, προσαυξημένο κατά δύο (2) επιπλέον εκατοστιαίες μονάδες και σε κάθε περίπτωση η ετήσια αναπροσαρμογή δεν θα είναι κατώτερη του 2% επί του καταβαλλομένου ετησίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο 10-ήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, τηρουμένων των νομίμων διαδικασιών και προβλεπόμενων εγκρίσεων.

Περιγραφή του αντικειμένου του διαγωνισμού

Αντικείμενο διαγωνισμού είναι η μίσθωση κατάλληλου χώρου για τη στέγαση και τη κάλυψη λειτουργικών αναγκών, διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Το προς μίσθωση ακίνητο θα έχει συνολική επιφάνεια κύριας και βοηθητικής χρήσης, χίλια εκατό

τετραγωνικά μέτρα (1.100 τ.μ.) περίπου. Τα αποδεκτά όρια επιφάνειας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, καθορίζονται με απόκλιση +/-20% από τα επιθυμητά όρια, ήτοι η ελάχιστη αποδεκτή επιφάνεια σε 880μ2 και η μέγιστη αποδεκτή σε 1.320μ2. Ειδικότερα το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει υποχρεωτικά, ράμπα εισόδου για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και τουλάχιστον ένα (1) ανεγκυστερήρα πιστοποιημένο από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης..

Τόπος παραλαβής των διακηρύξεων

Αντίτυπα των τευχών ολόκληρου του κειμένου της διακήρυξης βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (www.uth.gr).

Χρόνος, τόπος και γλώσσα υποβολής των προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής εγγράφων προσφορών μέχρι την 20.7.2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ. με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο (ιδιοχείρως, ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή, με courier κλπ). Οι Προσφορές εφόσον υποβάλλονται πριν από την ανωτέρω ημέρα και ώρα θα κατατίθενται - αποστέλλονται στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της Διεύθυνσης Διοικητικού στο κτίριο επί της οδού Αργοναυτών & Φιλελλήνων, Βόλος, ΤΚ 382 21. Προσφορές που θα κατατεθούν εκπρόθεσμα δεν θα γίνουν δεκτές. Ως κρίσιμος χρόνος για το εκπρόθεσμο της Προσφοράς θεωρείται ο χρόνος κατά τον οποίο θα βεβαιώνεται η λήψη της από την ως άνω υπηρεσία πρωτοκόλλου. Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Χρόνος και τόπος αποσφράγισης των προσφορών

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979, στο Βόλο την **21.7.2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (Κτίριο Παπαστράτου / 4ος όροφος - Αργοναυτών & Φιλελλήνων).

Εγγυήσεις συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτουμένου ετησίου ενοικίου/μισθώματος. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής θα είναι αορίστου χρόνου, ή κατά ελάχιστον τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητάει η Διακήρυξη ειδάλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση των. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από τον νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με τη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ιδιοκτήτη - επικαρπωτή από αρμόδια δημόσια αρχή, την οποία θα καταθέσουν στο Γραμματέα της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, επιδεικνύοντας την αστυνομική τους ταυτότητα, προκειμένου να προβαίνουν σε ενέργειες εκμίσθωσης των ακινήτων αυτών ή να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων - επικαρπωτών των ακινήτων.

Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για τουλάχιστον τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη

Είδος διαδικασίας

Δημόσιος Ανοικτός μειοδοτικός διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές.

Κριτήριο κατακύρωσης

Η χαμηλότερη προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

Τεχνικές Προδιαγραφές

Ειδικότερα, οι Τεχνικές Προδιαγραφές του προς μίσθωση ακινήτου περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της με αριθμ. πρωτ. 11664/21/ΓΠ2/29.6.2021 οικείας διακήρυξης.

Δημοσιεύσεις

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην ημερήσια τοπική εφημερίδα του Βόλου «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» δύο φορές, συγκεκριμένα στις **1.7.2021 και 12.7.2021**

Η περίληψη της οικείας διακήρυξης όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr> (Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ). Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση: www.uth.gr στη διαδρομή: Διαγωνισμοί του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ► <https://www.uth.gr/procurements>.

Αντίτυπα των τευχών της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (www.uth.gr) στη διαδρομή: Διαγωνισμοί του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ► <https://www.uth.gr/procurements>.

Έξοδα δημοσίευσης

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνουν τον/τους ανάδοχο/αναδόχους που θα επιλεγεί/επιλεγούν από τον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τον Ν. 3801/4-9-2009, άρθρο 46 που προστίθεται η παράγραφος 3 στο άρθρο 4 του Ν. 3548/2007.

Πληροφορίες

Η κα. Α. Χαραλαμπί, υπάλληλος του Ιδρύματος, παρέχει πληροφορίες σχετικές με το διαγωνισμό (τηλέφωνο επικοινωνίας: 24210-74577, Fax: 24210-74613, e-mail: promith@uth.gr).

Για τη συμμετοχή στη διαγωνισμό και την υποβολή των προσφορών ισχύουν κατά τα λοιπά οι όροι της υπ. αριθμ. 11664/21/ΓΠ2/29.6.2021 οικείας διακήρυξης.

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Χαράλαμπος Μπιλλίνης

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**