

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αργοναυτών & Φιλελλήνων, Τ.Κ. 38221

Πληροφορίες: Α. Χαραλαμπί

Τηλ.: 24210-74577

Fax: 24210-74613

EMAIL:promith@uth.gr

Αριθμ. Πρωτ. 2199/21/ΓΠ2

Ημερομ. 8.2.2021

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. Π.Θ. 2198/21/ΓΠ2/8.2.2021 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Δημόσιου Ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.
715/79, για τη μίσθωση ακινήτου στο Δήμο Βόλου εντός των ορίων της πόλης του Βόλου
για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, διοικητικών και λοιπών
Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.**

ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Του Ν.4485/2017 για την «Οργάνωση και λειτουργία της Ανώτατης Εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 114/04-08-2017).
3. Τους Ν.4430/2016, 4431/2016, 4441/2016, 4446/2016, 4447/2016, 4456/2017, 4465/2017, 4468/2017, 4469/2017, 4472/2017 και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθειςών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
4. Το Ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ ί 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013».
5. Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-

- Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
7. Της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
 8. Το Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
 9. Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
 10. Το Ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
 11. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις".
 12. Το Ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 13. Το Ν. 3469/2006 (Α' 131) "Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις".
 14. Το Ν. 3310/2005 (Α' 30) "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ.
 15. Το Π.Δ 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημοσίου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και της απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες"
 16. Το Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 17. Το Ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
 18. Το Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
 19. Το Π.Δ. 80/2016 (ΑΙ45) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες".
 20. Τη με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ».
 21. Τη με αρ. Π1/2390/16.10.2013 (Β' 2677) Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).

22. Το Ν. 1268/82 «Περί της δομής και λειτουργίας των Α.Ε.Ι.» όπως τροποποιημένος ισχύει.
23. Το Π.Δ. 83/84 «Περί ιδρύσεως Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας».
24. Το Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (Φ.Ε.Κ. Α' 204/19-7-1974), όπως ισχύει.
25. Το Ν. 2198/1994 (Φ.Ε.Κ. Α' 43/22-3-1994), και ειδικότερα του άρθρου 24 (παρακράτηση φόρου στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις).
26. Το Ν. 2286/95 (Φ.Ε.Κ. 19/Α') «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.2323/95 (ΦΕΚ 145/Α/95) «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σύμφωνα με τους Ν.4276/2014,Ν.4281/2014,Ν.4354/2015.
27. Τα άρθρα 83, 84 του Ν.2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α') «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σύμφωνα με τους Ν. 2730/1999, Ν.3283/2004, Ν. 3899/2010, Ν.4223/2013, Ν. 4270/2014, Ν.4337/2015.
28. Το Ν. 2328/95 (ΦΕΚ 159/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 2372/96 (ΦΕΚ 29/Α') και του άρθρου 14 του Ν.2414/96 (ΦΕΚ 135/Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 82/96 (ΦΕΚ 66/Α') «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3310/05 και του άρθρου 8 του Ν.3414/05(Φ.Ε.Κ. 279/Α').
29. Το Ν. 3021/2002 (Φ.Ε.Κ. 143/Α') «Περί υπαγωγής της σύμβασης που θα συναφθεί στη διαδικασία διασταύρωσης στοιχείων, που προβλέπονται στο άρθρο 4 αυτού».
30. Το Π.Δ. 166/2003 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35/29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές» (Φ.Ε.Κ. Α' 138/5-6-2000).
31. Το Ν. 3846/2010, άρθρο 24 (ΦΕΚ Α/31/02-03-2011) «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις».
32. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
33. Τον ν 4342/2015, αρθ. 8, παρ. 6 (ΦΕΚ 143/τ. Α'/9.11.2015) περί ενεργειακής κατηγορίας μίσθωσης ή αγοράς ακινήτων από δημόσιους φορείς
34. Τις διατάξεις του Ν. 4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4076/2012, το Ν. 4115/2013 και το Ν. 4132/2013.
35. Τον κανονισμό 2342/2015 της Ε.Ε./15-12-2015 για τροποποίηση των οδηγιών και του Συμβουλίου για τα όρια ως αναφορά τα κατώτατα όρια εφαρμογής τους κατά την διαδικασία σύναψης συμβάσεων.
36. Το Π.Δ. 92/2013 «Μετονομασία, κατάργηση και ένταξη Τμημάτων ή Σχολών και ίδρυση-συγκρότηση και ανασυγκρότηση Σχολών στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας» (ΦΕΚ Α' 131/05-06-2013).
37. Το Π.Δ. 99/2013 «Κατάργηση του Πανεπιστημίου Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ Α' 134/05-06-2013).

38. Το Π.Δ. 128/ΦΕΚ 195, Τ.Α./17-9-2013 «Τροποποίηση - Συμπλήρωση των Π.Δ. 75/2013 (Α'119), 89/2013 (Α'130), 96/2013 (Α'133) και 99/2013 (Α'134).
39. Τη με Αριθ. 20977/23.08.2007 (ΦΕΚ 1673/Β') Κ.Υ.Α των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/2005».
40. Τη με αριθμό 57654/23-5-2017 απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του ΚΗΜΔΗΣ του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1781,τχ. Β.).
41. Η με αριθμ. πρωτ. 24180/19-02-2020/Β2 υπουργική απόφαση με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020 του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» (ΑΔΑ:6ΒΧΣ46ΜΤΛΗ-Θ4Λ).
42. Τη Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με αριθμό 127422/Ζ1/26.07.2018 ΑΔΑ:ΨΡΠΑ4653ΠΣΧ-ΠΣΧ.
43. Το ΦΕΚ 463/17-08-2018 «Διαπιστωτική πράξη εκλογής Πρύτανη και τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας» τεύχος Υπαλλήλων Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημοσίου και Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα.
44. Το ΦΕΚ 4086/τ.Β/18-9-2018 σχετικό με τον Καθορισμό του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων και της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη.
45. Την 17006/18/ΓΠ/3-9-2018 (ΑΔΑ:6ΜΝΤ469Β7Ξ-5ΙΘ) απόφαση του Πρύτανη περί συγκρότησης του Πρυτανικού Συμβουλίου
46. Το Ν. 4589/2019 (ΦΕΚ 13/τχ Α'/29-1-2019) «Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλημνιακό Ταμείο και άλλες διατάξεις».
47. Το με αρ. πρωτ.: 1144/21/ΓΠ/25.1.2021 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης.
48. Την αρ. Πρωτ. 1789/21/ΓΠ/2.2.2021 (ΑΔΑ: ΨΩ42469Β7Ξ-ΔΗ0) Ανακοίνωση Απόφασης Συγκλήτου (246/29.1.2021, θέμα 7.8) για την διενέργεια διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στον Βόλο.
49. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 2164/21/ΓΠ/8.2.2021 (ΑΔΑ: 6Η4Μ469Β7Ξ-Β33) απόφαση ανάληψης δέσμευσης οικονομικού έτους 2021 σε βάρος των ΚΑΕ 0813 και 0819 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με αριθμ. καταχώρησης 103.
50. Την με αρ. Πρωτ. 2197/21/ΓΠ2/8.2.2021 (ΑΔΑ:6ΡΡΛ469Β7Ξ-4ΔΧ) Απόφαση Πρόέγκρισης πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης οικον. ετών 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 & 2029 σε βάρος των ΚΑΕ 0813 και 0819 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό, με έγγραφες και σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση ακινήτου στο Δήμο Βόλου εντός των ορίων της πόλης του Βόλου για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, διοικητικών και λοιπών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212).

Αναθέτουσα Αρχή Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Διεύθυνση (έδρας): Αργοναυτών και Φιλελλήνων, Τ.Κ.: 38221, Βόλος (τηλέφωνο επικοινωνίας: 24210-74577, Fax: 24210-74613, e-mail: promith@uth.gr). Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και ανήκει στον Υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης (ΝΠΔΔ).

Είδος Σύμβασης: Σύμβαση μίσθωσης ακινήτου στο Δήμο Βόλου εντός των ορίων της πόλης του Βόλου για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών, διοικητικών και λοιπών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Η σύμβαση θα καταρτιστεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην οικεία διακήρυξη και θα διέπεται από τον Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων.

Χρόνος υλοποίησης της σύμβασης και Προϋπολογισμός του έργου –Χρηματοδότηση:

Η μίσθωση θα είναι για εννέα (9) έτη αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας.

Η **ετήσια** προϋπολογισμένη δαπάνη κατ' ανώτατο όριο (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν χώρων υπογείων, αποθηκών, χώρων στάθμευσης) ορίζεται σε εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (65.000,00€), πλέον του εκάστοτε αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου και η οποία θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας σε βάρος του ΚΑΕ 0813 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Μετά το πέρας διετίας η ετήσια αναπροσαρμογή πρέπει να είναι ύψους τουλάχιστον ίση με το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του τελευταίου δωδεκαμήνου, προσαυξημένο κατά δύο (2) επιπλέον εκατοστιαίες μονάδες και σε κάθε περίπτωση η ετήσια αναπροσαρμογή δεν θα είναι κατώτερη του 2% επί του καταβαλλομένου ετησίου μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο 10-ήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, τηρουμένων των νομίμων διαδικασιών και προβλεπόμενων εγκρίσεων.

Περιγραφή του αντικειμένου του διαγωνισμού

Αντικείμενο διαγωνισμού είναι η μίσθωση κατάλληλου χώρου για τη στέγαση και τη κάλυψη λειτουργικών αναγκών, διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Το προς μίσθωση ακίνητο θα έχει συνολική επιφάνεια κύριας και βοηθητικής χρήσης, χίλια εκατό τετραγωνικά μέτρα (1.100 τ.μ.) περίπου. Τα αποδεκτά όρια επιφάνειας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, καθορίζονται με απόκλιση +/-20% από τα επιθυμητά όρια, ήτοι η ελάχιστη αποδεκτή επιφάνεια σε 880μ² και η μέγιστη αποδεκτή σε 1.320μ². Ειδικότερα το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει υποχρεωτικά, ράμπα εισόδου για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και τουλάχιστον ένα (1) ανελκυστήρα πιστοποιημένο από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.

Προαιρετικά είναι επιθυμητό να προσφερθούν θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που θα μπορεί να βρίσκονται στο υπόγειο ή στην πυλωτή του κτιρίου ή σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ή ακόμα και σε γειτονικό οικόπεδο (σε κοντινή απόσταση από το εκμισθωμένο ακίνητο). Η θέση του ακινήτου θα βρίσκεται εντός των ορίων του κέντρου της πόλης του Βόλου, κατά προτίμηση πάνω ή κοντά σε μεγάλους κυκλοφοριακούς άξονες. Η καταλληλότητα της θέσης αλλά και του ίδιου του ακινήτου θα κριθεί από την αρμόδια Επιτροπή, έπειτα από επιτόπια εξέταση ενός έκαστου των προσφερόμενων ακινήτων.

Τόπος παραλαβής των διακηρύξεων

Αντίτυπα των τευχών ολόκληρου του κειμένου της διακήρυξης βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (www.uth.gr).

Χρόνος, τόπος και γλώσσα υποβολής των προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής εγγράφων προσφορών μέχρι την **9.3.2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ.** με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο (ιδιοχείρως, ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή, με courier, κλπ). Οι Προσφορές εφόσον υποβάλλονται πριν από την ανωτέρω ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού θα κατατίθενται - αποστέλλονται στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της Διεύθυνσης Διοικητικού στο κτίριο επί της οδού Αργοναυτών &

Φιλελλήνων, Βόλος, ΤΚ 382 21. Προσφορές που θα κατατεθούν εκπρόθεσμα δεν θα γίνουν δεκτές. Ως κρίσιμος χρόνος για το εκπρόθεσμο της Προσφοράς θεωρείται ο χρόνος κατά τον οποίο θα βεβαιώνεται η λήψη της από την ως άνω υπηρεσία πρωτοκόλλου. Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Χρόνος και τόπος αποσφράγισης των προσφορών

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979, στο Βόλο την **10.3.2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (Κτίριο Παπαστράτου / 4ος όροφος - Αργοναυτών & Φιλελλήνων).

Εγγυήσεις συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτουμένου ετησίου ενοικίου/μισθώματος. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής θα είναι αορίστου χρόνου, ή κατά ελάχιστον τρεις (3) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητάει η Διακήρυξη ειδάλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωση ή υπεκμίσθωσή των. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από τον νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με τη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ιδιοκτήτη - επικαρπωτή από αρμόδια δημόσια αρχή, την οποία θα καταθέσουν στο Γραμματέα της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, επιδεικνύοντας την αστυνομική τους ταυτότητα, προκειμένου να προβαίνουν σε ενέργειες εκμίσθωσης των ακινήτων αυτών ή να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων - επικαρπωτών των ακινήτων.

Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για τουλάχιστον τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη

Είδος διαδικασίας

Δημόσιος Ανοικτός μειοδοτικός διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές.

Κριτήριο κατακύρωσης

Η χαμηλότερη προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

Τεχνικές Προδιαγραφές

Ειδικότερα, οι Τεχνικές Προδιαγραφές του προς μίσθωση ακινήτου περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της με αριθμ. πρωτ. 2198/21/ΓΠ2/8.2.2021 οικείας διακήρυξης.

Δημοσιεύσεις

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην ημερήσια τοπική εφημερίδα «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» δύο φορές, συγκεκριμένα στις **19.2.2021** και **25.2.2021**

Η περίληψη της οικείας διακήρυξης όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr> (Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ). Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της

αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση: www.uth.gr στη διαδρομή: Διαγωνισμοί του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ► <https://www.uth.gr/procurements>.

Αντίτυπα των τευχών της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας (www.uth.gr) στη διαδρομή: Διαγωνισμοί του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ► <https://www.uth.gr/procurements>.

Έξοδα δημοσίευσης

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνουν τον/τους ανάδοχο/αναδόχους που θα επιλεγεί/επιλεγούν από τον παρόντα διαγωνισμό σύμφωνα με τον Ν. 3801/4-9-2009, άρθρο 46 που προστίθεται η παράγραφος 3 στο άρθρο 4 του Ν. 3548/2007.

Πληροφορίες

Η κα. Α. Χαράλαμψη, υπάλληλος του Ιδρύματος, παρέχει πληροφορίες σχετικές με το διαγωνισμό (τηλέφωνο επικοινωνίας: 24210-74577, Fax: 24210-74613, e-mail: promith@uth.gr).

Για τη συμμετοχή στη διαγωνισμό και την υποβολή των προσφορών ισχύουν κατά τα λοιπά οι όροι της υπ. αριθμ. 2198/21/ΓΠ2/8.2.2021 οικείας διακήρυξης.

Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Χαράλαμπος Μπιλλίνης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**VASILEIA
FRAGKOU**

Digitally signed by VASILEIA FRAGKOU
DN: O=Hellenic Public Administration Certification
Services, SERIALNUMBER=ERMIS-56482362,
OU=ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ,
OU=UNIVERSITY OF THESSALY, C=GR,
E=info@uth.gr, SN=FRAGKOU, G=VASILEIA,
OU=ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΦΡΑΓΚΟΥ, CN=VASILEIA
FRAGKOU
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021-02-08 13:53:04
Foxit Reader Version: 10.0.1