



Προς : Την Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του
Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

Κοιν. : α) κ. Πρύτανη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας,
β) κ. Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού
του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

ΑΠ 105 /6.5.2009 ✓

Βόλος, 6 Μαΐου 2009 ✓

Κύριε Αντιπρύτανη,

Απαντώντας σε ερώτημά σας, σχετικά με τα καθήκοντα και τις εν γένει αρμοδιότητες των επιτροπών παραλαβής έργων, έχω την τιμή να σας γνωρίζω τα εξής :

1. Νομίζω ότι, κατ'αρχήν, πρέπει να καταστήσουμε σαφές εις τα μέλη των επιτροπών παραλαβής έργων ότι, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και την παγία νομολογία των δικαστηρίων, η παραλαβή του έργου από τον εργοδότη, εν προκειμένω από τις επιτροπές παραλαβής έργων, που θεωρούνται ως αντιπρόσωποι του εργοδότη, δηλαδή του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, χωρίς επιφύλαξη ή διαμαρτυρία σε σχέση με την ύπαρξη ελλείψεων ή πλημμελειών αυτού, συνιστά (σιωπηρή) **έγκριση και αποδοχή** του έργου.

Σχετικό είναι το άρθρο 692 του ισχύοντος Αστικού Κώδικος, το οποίο ορίζει τα εξής : «Μετά την έγκριση του έργου από τον εργοδότη, ο εργολάβος **απαλλάσσεται** από κάθε ευθύνη για τις ελλείψεις του, εκτός αν αυτές δεν μπορούσαν να διαπιστωθούν με κανονική εξέταση όταν έγινε η παραλαβή του έργου ή αν ο εργολάβος τις απέκρυψε με δόλο.»

Επίσης, σχετικές είναι και οι εξής αποφάσεις : ΑΠ 621/1986 ΝοΒ 35 σελ. 540, ΑΠ 1073/1973 ΝοΒ 22 σελ. 759, ΑΠ 222/1973 ΝοΒ 21 σελ. 1070, ΕΑ 7662/1979 Δνη 20 σελ. 691, ΕΑ 5533/1977 ΝοΒ 26 σελ. 523, ΕΑ 60/1979 ΝοΒ 28 σελ. 92, Εκρ 211/711 Αρμ 26/1959, ΠΘ 1952 σελ. 74 ΝοΒ 23/382, ΠΑ 11282/1967 ΑρχΝ 18/593.

Κατόπιν αυτού, εάν σε κάποια εργολαβία υπάρξουν αντιρρήσεις για τον τρόπο εκτελέσεώς της, τα μέλη των επιτροπών θα πρέπει να διατυπώνουν σχετικές επιφυλάξεις ή έστω παρατηρήσεις στα σχετικά πρωτόκολλα – βεβαιώσεις εκτελέσεως του έργου.

2. Περαιτέρω, επί των καθηκόντων των μελών των επιτροπών, παρατηρώ τα εξής :

Τα μέλη των επιτροπών έχουν υποχρέωση και καθήκον να ελέγχουν, εάν οι εργολάβοι εκτελούν το έργο, που έχουν αναλάβει.

Η εκτέλεση του έργου από τον εργολάβο ελέγχεται με βάση το παραδοτέο αντικείμενο του κάθε έργου και τους όρους της σχετικής εργολαβικής σύμβασης, σύμφωνα με την αρχή της καλής συναλλακτικής πίστης και τους κανόνες της λογικής.

Τα ανωτέρω σημαίνουν, πρακτικά, ότι στις εργολαβικές συμβάσεις, που συνήθως καταρτίζει το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, ο έλεγχος των επιτροπών πρέπει να περιλαμβάνει και τα εξής :

A. Επί συμβάσεων καθαριότητας : **α)** Εάν κατ'αποτέλεσμα εφαρμόζεται η σύμβαση, δηλαδή εάν οι χώροι, που καλύπτει η εργολαβία είναι πραγματικά καθαροί και **β)** Εάν ο εργολάβος πράγματι τηρεί την περιοδικότητα των καθαρισμών, που έχει συμβατικά αναλάβει.

B) Επί συμβάσεων φύλαξης εάν ο εργολάβος έχει επανδρωμένες όλες τις φυλακές (σκροπιές), που συμβατικά έχει αναλάβει, τόσο από απόψεως επάνδρωσης όσο και από απόψεως τήρησης του ωραρίου.

Γ) Επί συμβάσεων συντήρησης : **α)** Εάν κατ'αποτέλεσμα εφαρμόζεται η σύμβαση, δηλαδή εάν τα αντικείμενα της συντήρησης (μηχανήματα, δίκτυα κλπ) βρίσκονται συνεχώς σε κατάσταση λειτουργίας και **β)** Εάν ο εργολάβος πράγματι τηρεί την περιοδικότητα των συντηρήσεων, που έχει αναλάβει.

Επίσης, νομίζω ότι τα μέλη των επιτροπών παραλαβής πρέπει να παρακολουθούν (ζητώντας, εάν τούτο είναι απαραίτητο, τα σχετικά στοιχεία από τον εργολάβο, σχετικά με τον αριθμό και τα ωράρια απασχόλησης των ατόμων, που εργάζονται εις την εργολαβία, ώστε να καταστεί δυνατή η διαπίστωση της τήρησης των προστατευτικών της εξηρημένης εργασίας διατάξεων.

3. Σε περίπτωση διαπίστωσης αποκλίσεων ή παραβιάσεως των υποχρεώσεων του εργολάβου, τα μέλη των επιτροπών έχουν δικαίωμα και υποχρέωση να διατυπώνουν τις σχετικές επιφυλάξεις, ακόμη δε και να αρνηθούν να χορηγήσουν βεβαίωση καλής εκτέλεσης του έργου. Παράλληλα, πρέπει αμελλητί να ενημερώνουν την αρμόδια Υπηρεσία του

Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, που είναι η Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης, για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

Τα ανωτέρω, αποτελούν μερικές σκέψεις, σίγουρα αυτονόητες, οι οποίες ασφαλώς και δεν εξαντλούν το υπό πραγμάτευση θέμα, πλήν όμως, ελπίζω ότι μπορούν να αποτελέσουν την βάση μίας σχετικής εγκυκλίου.

Είμαι εις την διάθεσή σας, για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνηση χρειασθήτε.

Με τιμή

Κώστας Δημ. Παπαδόπουλος
Δικηγόρος του Παν. Θεσσαλίας